**昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目**

**资格预审文件**

**时代好未来教育科技（北京）有限公司**

**日期：2023年09月**

**目 录**

[第一章 邀请书 1](#_Toc146103403)

[1. 比选条件 1](#_Toc146103404)

[2. 项目概况与采购范围 1](#_Toc146103405)

[3. 参选人资格要求 1](#_Toc146103406)

[4. 比选资审文件的获取 2](#_Toc146103407)

[5. 比选资审文件的递交 2](#_Toc146103408)

[6. 联系方式 2](#_Toc146103409)

[**附件：** 3](#_Toc146103411)

[第二章 参选人须知 4](#_Toc146103412)

[1. 项目概况： 4](#_Toc146103413)

[2. 资格预审说明： 4](#_Toc146103414)

[3. 参选人资格要求： 4](#_Toc146103415)

[4. 资格预审申请文件的密封、装订、签字等要求 4](#_Toc146103416)

[5. 需要补充的其他内容 5](#_Toc146103417)

[第三章 资格审查办法 6](#_Toc146103418)

[1. 审查方法：本次资格预审采用有限数量制。 6](#_Toc146103419)

[2. 审查原则：审查委员会依法遵循公平、公正、科学、择优原则进行审查。 6](#_Toc146103420)

[3. 审查依据：审查委员会依据本资格审查文件开展并完成审查工作，资格预审文件中没有规定的方法和标准不得作为审查依据。 6](#_Toc146103421)

[4. 资格审查活动纪律包括： 6](#_Toc146103422)

[第四章 资格预审申请文件格式 9](#_Toc146103423)

[一、资格预审申请函 11](#_Toc146103424)

[二、法定代表人身份证明 12](#_Toc146103425)

[三、授权委托书 13](#_Toc146103426)

[四、参选人基本情况表 14](#_Toc146103427)

[五、企业架构： 15](#_Toc146103428)

[六、近年财务状况 16](#_Toc146103429)

[七、近年的类似项目情况表 17](#_Toc146103430)

[八、参选人信誉情况 19](#_Toc146103431)

[九、声明书 21](#_Toc146103434)

[十、其它材料 22](#_Toc146103435)

# 第一章 邀请书

昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目

室内外标识标牌采购安装项目

比选邀请书

（被邀请单位名称）：

1. **比选条件**
   1. 本比选工程：昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目，比选人：时代好未来教育科技（北京）有限公司，建设资金来：自筹。
2. **项目概况与采购范围**
   1. 本项目的建设规模：127670㎡。
   2. 本项目的建设地点：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块
   3. 本项目标识标牌工期要求：120日历天
   4. 本项目的采购范围：本项目室内外标识标牌图纸所示全部内容的深化设计、供货及安装。包含但不限于：
3. 地下停车场柱子编码、行车导行指示、车库柱面标识、车库墙面标识、吊装分流标识牌、车库出入口指示标识牌；
4. 电梯编码、楼梯编码、防撞贴、大堂总索引（坐地）、附墙分流、电梯索引、大堂水牌、功能房间门牌、楼梯间层号码牌、温馨提示牌、会议室门贴、服务大厅各部门吊挂牌、消防疏散图、电梯号码牌、消火栓灭火器牌、卫生间标识、消火栓灭火器的使用方法、防撞贴、门楣号、首层大堂LED屏幕位置广告布、推拉牌；
5. 户外标识牌：屋顶标识（发光LOGO）、户外入口标识、户外引导立柱、户外停车场标识、户外非机动车停车标识、户外无障碍通道标识；
6. 户外标识所需的结构计算复核、土方开挖、基础制作、土方回填、园林地面面层恢复；
7. 发光标志标识自室内或（和）室外预留配电箱闸口（含闸口接线）至光源（含光源）之间的穿管、穿线、接驳、调试，并根据图纸所示完成控制集成；
8. 深化设计、样品及样板的制作、审核与确认;
9. **参选人资格要求**
   1. 本次参选人注册资本金应在300万元以上；须具备独立法人资格条件。
   2. 具有自2019年1月1日至今公建类标识标牌专项工程(或采购安装)金额在100万元及以上的项目业绩不少于3个；
   3. 具备深化设计能力及标识牌生产加工能力；须提供企业组织架构及生产加工工厂证明材料（自有、合作均可）。
   4. 企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力，无不良经营行为。须提供2020、2021、2022年经第三方审计的财务审计报告。
   5. 本次比选 **不接受** 联合体参选。
   6. 其他要求：
      1. 不接受存在股权关系或关联关系的单位同时参与比选
      2. 未处于被责令停业、比选申请资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
      3. 近三年企业没有因骗取中选或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停比选申请资格并在暂停期内的；
      4. 提供的资格预审文件没有失实或者弄虚作假；
      5. 法定代表人、董监高、实控人为同一个人的两个及两个以上的法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一项目比选中同时申请；
10. **比选资审文件的获取**
    1. 比选人于2023年9月21日于好未来集团企业官网、未来采购企业微信公众号 上发布，有意参选方自行下载。
11. **比选资审文件的递交**
    1. 资格预审申请文件递交的截止时间为**2023年10月15日**。
    2. 递交地点：将资格预审文件（纸质盖章版）及电子版文件（u盘）递送至，北京市海淀区清河小营桥西和盈中心A座1层小邮局，如快递以到达时间为准。
12. **联系方式**
    1. 张辉（15811333118），联系邮箱：（zhanghui15@tal.com）

# **附件：**

**确认函**

时代好未来教育科技（北京）有限公司

我方已于2023年 月 日收到贵公司发出的《昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目》比选邀请函和资格预审文件。我方同意按照比选邀请函及资格预审文件要求参与本项目资格预审活动。

特此确认！

单位名称： （盖章）

日期： 年 月 日

# 第二章 参选人须知

1. 项目概况：

同比选邀请书

1. 资格预审说明：
   1. 本资格预审文件为该项目昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目的资格预审信息调查。请参与比选的单位如实填写各项调查信息，准备证明资料。通过本资格预审及后续考察环节的单位将被邀请参加本项目昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目的正式采购比选。
2. 参选人资格要求：

同比选邀请书

1. 资格预审申请文件的密封、装订、签字等要求
   1. 资格预审申请文件正本一份，电子版一份（u盘）。当正本和电子版不一致时，以正本为准。
   2. 密封要求：资格预审申请文件正本及电子版密封于一个密封袋内，袋口加贴封条并在封口处加盖参选人单位章。
   3. 封套上写明：

比选人名称：时代好未来教育科技（北京）有限公司

参选人名称：

（昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目）比选资格预审申请文件

* 1. 资格预审申请文件的装订要求： 每册采用左侧胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
  2. 资格预审申请文件由法定代表人签署的，资格预审申请文件须提供法定代表人身份证原件复印件。资格预审申请文件由委托代理人签署的，资格预审申请文件须提供法定代表人身份证明及法定代表人签署的授权委托书，并附法定代表人、委托代理人的身份证复印件。
  3. 编制完整的资格预审申请文件，用不褪色的材料书写或打印，并由参选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。资格预审申请文件中的任何改动之处应加盖单位章或由参选人的法定代表人或其委托代理人签字确认。

1. 需要补充的其他内容
   1. 格式文件中所有资料不应有空项，如无内容填写应在该项填空处用“无”表示。如资料内容太多，可用附件表达，并在该项填空处用“见附件（如一、二...）”表示；
   2. 不应有任何漏项、隐瞒、或提供虚假、误导资料。
   3. 参与比选人所提供的资料，无论是否通过资格预审，其所提供的资格预审申请文件不予退还。

# 第三章 资格审查办法

1. 审查方法：本次资格预审采用**有限数量制。**
2. 审查原则：审查委员会依法遵循公平、公正、科学、择优原则进行审查。
3. 审查依据：审查委员会依据本资格审查文件开展并完成审查工作，资格预审文件中没有规定的方法和标准不得作为审查依据。
4. 资格审查活动纪律包括：
   1. 审查委员会成员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。
   2. 资格审查委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，依法对资格预审申请文件进行独立审查，提出审查意见，对所提出的审查意见承担个人责任，不受任何单位和个人的非法干预或影响。
   3. 资格审查委员会成员不得对其他评委的评审意见施加影响，不得将资格预审申请文件带离审查地点评审，不得无故中途退出评审，不得复印、带走与评审有关的资料。
   4. 资格审查委员会成员不得与任何参选人或者与资格审查结果有利害关系人进行私下接触，不得收受参选人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处。
   5. 有关法律、法规、规章以及规范性文件规定的其他要求。

资格审查记录表

工程名称：昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查因素 | 审查标准 | 有效的证明材料 | 申请人名称及定性的审查结论以及相关情况说明 | | | |
|  |  |  |  |
| 1 | 营业执照 | 注册资本金应在300万元以上且具备独立法人资格，且营业范围适用本项目要求； | 营业执照复印件（加盖单位章） |  |  |  |  |
| 2 | 类似项目业绩 | 2019年至今，公建类标识标牌专项工程、或标识标牌采购安装合同金额在100万元及以上的项目业绩不少于3个； | 能体现标识标牌专项工程内容，或采购制作的中标通知书或合同协议书等复印件并加盖单位章 |  |  |  |  |
| 3 | 财务状况 | 2020/2021/2022年经合格审计机构审计的财务会计报表 | 经合格审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务状况说明书（加盖单位章） |  |  |  |  |
| 4 | 实施能力 | 企业组织架构，单位人员名单，生产加工工厂情况证明文件 | 须提供企业组织架构及人员名单，提供自有生产加工工厂证明材料（加工厂介绍，土地证或租赁协议，设备采购合同或发票等），或长期合作加工厂证明材料（合同协议等）。（加盖单位章） |  |  |  |  |
| 5 | 信用中国 | 参选人在《信用中国》无不良征信记录 | 信用中国查询失信被执行页面（加盖单位章） |  |  |  |  |
| 6 | 生产经营状态及履约历史 | 没有被责令停业、财产被接管或冻结的；近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题 | 由申请人签字并加盖单位章的书面承诺文件 |  |  |  |  |

审查人员全体成员签字/日期：

续1

资格审查记录表

工程名称：昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查因素 | 审查标准 | 有效的证明材料 | 参选人名称及定性的审查结论以及相关情况说明 | | | |
|  |  |  |  |
|  | 其他详细审查情况记录 | | | | | | |
| 9 | 参选人在资格预审过程中遵章守法 | 参选人在资格预审过程中不存在串标行为 | 未发生不同参选人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制的 |  |  |  |  |
| 未发生不同参选人委托同一单位或者个人办理参选事宜的 |  |  |  |  |
| 未发生不同参选人的资格预审申请文件载明的项目管理机构成员出现同一人的 |  |  |  |  |
| 未发生不同参选人的资格预审申请文件相互混装的 |  |  |  |  |
| 未存在法律、法规、规章和规范性文件规定应当列入的其他情形： / |  |  |  |  |
| 详细审查结论：  通过详细审查标注为√；未通过详细审查标注为× | | | |  |  |  |  |

审查人员全体成员签字/日期：

# 第四章 资格预审申请文件格式

昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目

**资格预审申请文件**

参选人： （加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

目 录

一、资格预审申请函

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、参选人基本情况表

五、企业状况

六、近年财务状况

七、近年的类似项目情况表

八、信誉状况

九、声明书

十、其他材料

## 一、资格预审申请函

时代好未来教育科技（北京）有限公司：

1、按照资格预审文件的要求，我方（参选人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（采购人）审查我方参加昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目室内外标识标牌采购安装项目比选的资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“参选人须知”规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，在资格预审申请活动中不存在弄虚作假、行贿行为。

参选人： （加盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：

参选人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

申 请 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

参选人： （加盖单位章）

日 期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_（参选人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）比选资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

代理人身份证明

参选人： （加盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、参选人基本情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 参选人名称 |  | | | |
| 注册资金 |  | | 成立时间 |  |
| 注册地址 |  | | | |
| 邮政编码 |  | | 员工总数 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 网址 |  | 传真 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 电话 |  |
| 参选人须知要求参选人需具有的各类资质  证书 | 类型： 等级（如有）： 证书号： | | | |
| 基本账户开户银行 |  | | | |
| 基本账户银行账号 |  | | | |
| 近三年营业额 |  | | | |
| 常驻办公地点 |  | | | |
| 参选人关联企业情况  （包括但不限于与参选人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位） |  | | | |
| 备注 |  | | | |

备注：本表下需提供营业执照、资质证书（如有）、质量体系认证证书的复印件并加盖公章。

## 五、企业架构：

1. 职工总数：
2. 北京地区的职工总数：
3. 企业组织架构：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 人  力  资  源 | 企业人员总数 |  | | | | | | | | 经管人员总数 |  | 高级 |  | 中级 |  | 初级 |  | | 技术人员总数 |  | 高级 |  | 中级 |  | 初级 |  |   组织机构图: |

1. 人员名单：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **性别** | **年龄** | **学历** | **职称** | **职业资格** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

## 六、近年财务状况

财务状况指经过会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于参选人的数据为准。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 最  近  3  年  财  务  状  况 | 资产总额 | 2020:  2021:  2022： | 固定资产 | 2020：  2021：  2022： | 营业额  (主营业务收入+其他业务收入） | 2020：  2021：  2022： |
| 流动资产 | 2020：  2021：  2022： | 销售总利润 | 2020：  2021：  2022： |
| 其它资产 | 2020：  2021：  2022： | 净利润 | 2020：  2021：  2022： |
| 负债总额 | 2020：  2021：  2022： | 流动负债 | 2020：  2021：  2022： |  |  |
| 长期负债 | 2020：  2021：  2022： |  |  |

## 七、近年的类似项目情况表

1. 类似项目业绩汇总表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目所在地 | 甲方名称 | 合同价格 | 完工日期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. 类似项目情况表：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 甲方名称 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 完工日期 |  |
| 合同范围 |  |
| 内容描述 |  |
| 备 注 |  |

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。

参选人应在本表后附中标通知书或合同协议书复印件。

## 八、参选人信誉情况

### 8.1发生的诉讼和仲裁情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 发生时间 | 情况简介 | 证明材料索引 |
| 诉  讼  情  况 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 仲  裁  情  况 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

### 8.2不良行为记录情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 发生时间 | 简要情况说明 | 证明材料索引 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## 九、声明书

致：时代好未来教育科技（北京）有限公司

我单位郑重承诺：

1.不与存在股权关系或关联关系的单位同时参与比选

2.未处于被责令停业、比选申请资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.近三年企业没有因骗取中选或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停比选申请资格并在暂停期内的；

4.提供的资格预审文件没有失实或者弄虚作假；

5.法定代表人为同一个人的两个及两个以上的法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一比选中同时比选申请；

6.我单位在参选人基本情况表中主动披露参选人关联企业情况我单位承诺上述提供的数据均属正确，并同意相关单位向有关人士或机构直接查询及核实上述提供的数据或索取进一步数据。

参选人名称： （盖单位章）

## 十、其它材料